



CÁLCULO DO BDI - Acórdão Nº 2622/2013 - TCU - Plenário

Objeto:	URBANIZAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA – READEQUAÇÃO
Local:	AVENIDA ATLÂNTICA E AVENIDA MOACYR RAMOS BARBOSA - ILHA SOLTEIRA - SP
Fonte de Recurso:	CONVÊNIO DADETUR 209/2022 - DEMANDA SEM PAPEL SP: 041629 - PROCESSO: ST-PRC-2022-00182
Base do Orçamento:	CDHU 200, FDE (out/25), SINAPI (nov/25) - (SEM DESONERAÇÃO) E COMPOSIÇÃO

Selecione na célula abaixo o tipo de obra do empreendimento:

Estudos e Projetos, Planos e Gerenciamento e outros correlatos	
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

Itens	Siglas	Percentuais das parcelas do BDI	Situação intervalo admissível	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	1,50%	OK	0,00%	-	-
Seguro e Garantia	SG	0,30%	OK	0,00%	-	-
Risco	R	0,56%	OK	0,00%	-	-
Despesas Financeiras	DF	1,10%	OK	0,00%	-	-
Lucro	L	5,00%	OK	0,00%	-	-
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	OK	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%	OK	0,00%	2,50%	5,00%
Fórmula de BDI adotado conforme Acórdão TCU	BDI PAD	16,40%	Não OK	20,00%	25,00%	30,00%

Equação utilizada para o Cálculo do BDI (Sem Desoneração)

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Ilha Solteira, 27/01/2026

FRANCISCO EDSON DO NASCIMENTO
CREA 0601675930 - ART 2620250378243 - PORTARIA 198/2025